



**UNICO BELGRANO**  
**LISTADO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**

REGLON	Items	RUBRO	U	COMPUTO	PRECIO UNITARIO	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INC.	COMENTARIOS	PENDIENTES y COMENTARIOS AG - FF
27	<b>HERRERIAS</b>									
	27.2	Barandas		1.26						
	27.2.1	B0. Baranda global	gl	1.00	35.280.00	35.280.00			Desglosar según tipología	
	27.2.2	B01 Baranda Doble Rampa Peatonal. Ver detalle escalera 10	u	1.00	4.435.20	4.435.20			Ver detalle escalera 9. Corregir según corresponda	
	27.2.3	B02 Baranda Pasamanos de Escalera. Ver detalle escalera incendio	u	1.00	1.600.20	1.600.20			Mal computado - Computar por metro lineal.	Se cambio numeracion de pasamanos escaleras internas PB a 1°. Ver B17
	27.2.4	B03 Baranda Hueco de Escalera de Incendio. Ver detalle escalera de incendio	INCLUIDO EN 27.2.1						Desglosar Item 27.2.1	
	27.2.5	B04 División baja balcones s/canastos P2° a P4°	u	11.00	497.70	5.474.70			Ver cantidades finales	Se ubicaron correctamente en plano de ubicación
	27.2.6	B05 Baranda Perimetral balcones	u	408.00	2.280.60	930.484.80			A conversar	Se actualizo detalle según conversacion 12-04-2013
	27.2.7	B06 Baranda Huecos Borde	u	25.00	497.70	12.442.50				Se ubicaron correctamente en plano de ubicación
	27.2.8	B07 Baranda escalera jardines. Ver detalle escalera 12	INCLUIDO EN 27.2.1		0.00	0.00			Desglosar Item 27.2.1	Se modifiko detalle similar a B12
	27.2.9	B08 Baranda pasamanos escalera jardines. Ver detalle escalera 11	INCLUIDO EN 27.2.1		0.00	0.00			Desglosar Item 27.2.1	
	27.2.10	B09 Baranda Perimetral Terraza	u	75.00	2.280.60	171.045.00			A conversar	Se actualizo plano de ubicación
	27.2.11	B10 Baranda Escaleras Privadas Pileta. Ver detalle parrillas 1			0.00	0.00			?	Se actualizo plano de ubicación
	27.2.12	B11 Baranda Frente SUM	u	11.00	1.209.60	13.305.60			Se elimina	Se elimino de planillas y plano de ubicación
	27.2.13	B12 Baranda Escalera Locales. Ver detalle escaleras 6	INCLUIDO EN 27.3.14						Separar cotizacion escalera de barandas	
	27.2.14	B13 Baranda Doble Rampa Terraza. Ver detalle escaleras 18	INCLUIDO EN 27.2.1						Desglosar Item 27.2.1	
	27.2.15	B14 Baranda Pasamando Doble Rampa SS. Ver detalle escaleras 8	u	1.00	2.041.20	2.041.20				
	27.2.16	B15 Baranda Doble Pasamanos Rampa Acceso. Ver detalle escaleras 9	u	1.00	6.098.40	6.098.40				
	27.2.17	B16 Baranda balcones medianera Patio.							Cotizar	Se agrego detalle
	27.2.18	B17 Baranda pasamanos escaleras internas. Ver detalle escalera 1 a 4							Cotizar	Se agrego detalle
	27.3	Varios Herrerias								
	27.3.1	HE01 - Sostén UE Aire Acondicionado Locales	u	INCLUIDO						
	27.3.2	HE02 - Tomas de aire de extracción s/puertas bauleras	u	23.00	778.68	17.909.64				Si conviene economicamente reubicar rejas de ventilacion en P11
	27.3.3	HE03 - Alcantarilla de perfiles de hierro	u	1.00	9.696.96	9.696.96				
	27.3.4	HE04 - Conductos Parrillas	u	INCLUIDO EN PARRILLAS					Desglosar según itemizado	
	27.3.5	HE05 - Alcantarilla de Aluminio Acceso	u	1.00	19.971.00	19.971.00			Reducir costos 30%	
	27.3.6	HE06 - Ventilación Cámara Transf. y S. Compactación	u	1.00	4.271.40	4.271.40				
	27.3.7	HE07 - Portero Eléctrico y Buzón	u	1.00	5.329.80	5.329.80			Incluye portero electrico?	
	27.3.8	HE08 - Planta reguladora de GAS	u	1.00	11.302.20	11.302.20			Recotizar Cara posterior en Mamposteria	Se actualizo detalle y plano de ubicación
	27.3.9	HE09 - Revestimiento Chapa Perforada Exterior	u	1.00	20.588.40	20.588.40			Se elimina	
	27.3.10	HE10 - Acceso Estacionamiento (vehicular y peatonal)	u	1.00	24.645.60	24.645.60			Incluye accionamiento mecanico?	Se modifiko detalle.
	27.3.11	HE11 - Angulo de aluminio 1"x1" escaleras jardines	u	INCLUIDO						
	27.3.12	HE12 - Perfil ángulo de hierro 1"x1" escaleras de H°	u	INCLUIDO						
	27.3.13	HE13 - Puerta Plenos de electricidad	u	12.00	5.115.60	61.387.20			Reducir costos 30%	
	27.3.14	HE14 - Escaleras Entrepisos Locales Comerciales	u	5.00	7.151.76	35.758.80			Separar cotizacion escalera de barandas	
	27.3.15	HE15 - Puertas terrazas privadas que salen a deck	u	4.00	1.549.80	6.199.20				Se agrego detalle de tiradores y pintura
	27.3.16	HE16 - Parrilla Tipo Las Dos Aes	u	INCLUIDO EN PARRILLAS						
	27.3.17	HE 17- Puerta de acceso bombas presurizadoras		2.00	1.887.48	3.774.96				Se agrego detalle de tiradores y pintura
	27.3.18	HE18 - División Cerco Vivo Jardines Privados PB	u	1.00	12.121.20	12.121.20				
	27.3.19	HE19 - Ventilación sup. perimetral Viviendas Frente P1	u	INCLUIDO					Se elimina	
	27.3.20	HE20 - Ventilación sup. perimetral Locales Frente	u	INCLUIDO					Se elimina	
	27.3.21	HE21 - Chapa Perforada cerramiento SUM	u	1.00	17.274.60	17.274.60			Se elimina	
	27.3.22	HE22 - Reja de Ventilación AA° Locales	u	INCLUIDO						
	27.3.23	HE23 - Cerco Vivo Portería	u	1.00	6.249.60	6.249.60			Se elimina	Se agrego mamposteria en planos Arq.

**UNICO BELGRANO**  
**LISTADO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**

REGLON	Items	RUBRO	U	COMPUTO	PRECIO UNITARIO	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INC.	COMENTARIOS	PENDIENTES y COMENTARIOS AG - FF
	27.3.24	HE24A - Cerramiento COVES paliers deptos	u	4.00	2.746.80	10.987.20			Mal computado	Se diferencia numeracion HE24A y HE24B
		HE24B - Cerramiento COVES paliers deptos								Se diferencia numeracion HE24A y HE24B
	27.3.25	HE25 - Rejilla perimetral balcones	u	INCLUIDO EN 21.6.1						Se actualizo detalle según conversacion 12-04-2013
	27.3.26	HE26 - Canasto Reja Horizontal apoyo macetas Medianeras Externas. VER DETALLE DCA03	u	INCLUIDO EN 27.3.36					Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.27	HE27 - Canasto Reja Horizontal apoyo macetas Tipo. VER DETALLE DCA02	u	15.00	8.946.00	134.190.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.28	HE28 - Canasto Reja Horizontal apoya macetas Esquina. VER DETALLE DCA01	u	3.00	6.930.00	20.790.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.29	HE29 - Soporte AA° Tipo "A"	u	43.00	504.00	21.672.00			Se elimina - se agrega nuevo item	Se agrega detalles. Ver HE56 y HE57
	27.3.30	HE30 - Tapas de canillas de servicio locales	u	5.00	699.30	3.496.50				
	27.3.31	HE31 - Canasto Reja Horizontal apoyo macetas Medianeras Internas. VER DETALLE DCA04	u	6.00	4.410.00	26.460.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.32	HE32 - Canasto y Escalera 5to Piso Medianeras Ext. VER DETALLE DCA05	u	2.00	20.648.88	41.297.76			Se modifico detalle	Separar canasto de escalera.
	27.3.33	HE33 - Canasto y Escalera 5to Piso Tipo. VER DETALLE DCA06	u	4.00	26.371.80	105.487.20			Se modifico detalle	Separar canasto de escalera.
	27.3.34	HE34 - Canasto y Escalera 5to Piso Esquina. VER DETALLE DCA08	u	1.00	23.572.08	23.572.08			Se modifico detalle	Separar canasto de escalera.
	27.3.35	HE35 - Canasto y Escalera 5to Piso Medianeras Int. VER DETALLE DCA07	u	2.00	26.122.32	52.244.64			Se modifico detalle	Separar canasto de escalera.
	27.3.36	HE36 - Canasto Medianeras Externas. VER DETALLE DCA03	u	6.00	5.639.76	33.838.56			Se modifica	
	27.3.37	HE37 - Canasto Tipo. VER DETALLE DCA02	u	INCLUIDO EN 27.3.27					Se modifica	
	27.3.38	HE38 - Cerramiento cerco vivo ascensores	u	1.00	22.196.16	22.196.16			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.39	HE39 - Cerramiento cerco vivo tanque de reserva	u	1.00	18.396.00	18.396.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.3.40	HE40 - Reja de Ventilación Sala de Termotanques	u	2.00	875.70	1.751.40				
	27.3.41	HE41 - Puertas nichos terraza	u	2.00	4.845.96	9.691.92			Ajustar diseño para bajar costos	Alternativa de tubos con placa cementicia
	27.3.42	HE42 - Claraboya escalera de incendio	u	1.00	4.533.48	4.533.48				
	27.3.43	HE43 - Rejilla Ventilación Conducto Iny. y Extr. Incendio	u	11.00	151.20	1.663.20				
	27.3.44	HE44 - Puertas acceso a TR Vertical	u	3.00	756.00	2.268.00				
	27.3.45	HE45 - Tapa de Inspección TR	u	2.00	415.80	831.60				
	27.3.46	HE46 - Ménsula p/sostén mesada de baño (20-40cm)	u	106.00	34.65	3.672.90				
	27.3.47	HE47 - Soporte AA° Tipo "B"	u	10.00	478.80	4.788.00			Se elimina - se agrega nuevo item	Se agrega detalles. Ver HE56 y HE57
	27.3.48	HE48 - División Cerco Vivo Terrazas Privadas	u	1.00	9.487.80	9.487.80			Mal computado	Se corrigieron cantidades.
	27.3.49	HE49 - Canasto Esquina. VER DETALLE DCA01	u	INCLUIDO EN 27.3.28					Se modifica	
	27.3.50	HE50 - Canasto Medianeras Internas. VER DETALLE DCA04	u	INCLUIDO EN 27.3.31					Se modifica	
	27.3.51	HE51 - Tapa de Acceso Cámara Edenor	u	1.00	23.310.00	23.310.00			Hay cotizaciones de 14000. Reducir costos	
	27.3.52	HE52 - Canasto y Escalera 5to piso interior. VER DETALLE DCA09	u	1.00	28.894.32	28.894.32			Falta dibujar. Hay que pasar AA a terrazas	Falta dibujar detalle. Pasar UE AA a terraza
		HE53 - Compuertas								Se agrego detalle
		HE54 - Banco Hall de acero inoxidable								Se agrego detalle
		HE55 - Mesa de Apoyo Hall de Acero Inoxidable								Se agrego detalle
		HE56 - Soporte AA Tipo 1. VER DETALLE DCA10								Se agrego detalle
		HE57 - Soporte AA Tipo 2. VER DETALLE DCA11								Se agrego detalle
		HE58 - Sumideros en jardines PB (rejilla de piso)								Sin detalle
	27.4	Carpinterías Especiales								
	27.4.1	CC1- Frente viviendas PB y 1er piso	u	1.00	69.703.20	69.703.20			Se modifica. Cambia altura y se elimina herreria	Se actualizaron detalles
	27.4.2	CC2 Frente Local	u	1.00	83.134.80	83.134.80				
	27.4.3	CC3 Frente Local	u	1.00	133.056.00	133.056.00				
	27.4.4	CC4 Frente Local	u	1.00	48.938.40	48.938.40				
	27.4.5	CC5 Frente Local	u	1.00	48.938.40	48.938.40				
	27.4.6	CC6 Frente Local	u	1.00	70.755.30	70.755.30				
	27.4.7	CC7 Frente Local	u	1.00	33.868.80	33.868.80				
	27.4.8	CC8- Puertas y paños fijos acceso hall	u	1.00	36.414.00	36.414.00				
	27.4.9	CC9 Paños fijos hall	u	1.00	10.243.80	10.243.80			Se modifican alturas	Se actualizaron detalles
	27.4.10	CC10 Paños fijos hall	u	1.00	14.112.00	14.112.00				
	27.4.11	CC11 Paños fijos hall	u	1.00	3.225.60	3.225.60				
	27.4.12	CC12 Paño fijo seguridad hacia rampa	u	1.00	12.505.50	12.505.50				
	27.4.13	CC13 Paño Fijo sobre puertas acceso hall	u	1.00	19.958.40	19.958.40			Se Elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.4.14	CC14 Tapa de Aluminio para cubrir viga hall fte	u	1.00	12.348.00	12.348.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas

**UNICO BELGRANO**  
**LISTADO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**

REGLON	Items	RUBRO	U	COMPUTO	PRECIO UNITARIO	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INC.	COMENTARIOS	PENDIENTES y COMENTARIOS AG - FF
	27.4.15	CC15 Frente Vidriado sum sobre puertas acceso garaje	u	1.00	21.294.00	21.294.00			Se modifica	Hacer detalles
	27.4.16	CC16 Tapa de Aluminio para cubrir viga hall interior sector sum	u	1.00	7.434.00	7.434.00			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.4.17	CC17 Paño fijo sum hacia hall	u	1.00	12.335.40	12.335.40			Se elimina	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.4.18	CC18 Paño fijo circulación hacia hall	u	1.00	1.512.00	1.512.00			Se modifica	Se actualizo plano de ubicación y planillas
	27.4.19	CC19 Cerramiento Laundry Vidrios y Chapa de Aluminio doblada. Ver Puerta P10	u	4.00	15.120.00	60.480.00			Incluye puertas y vidrios?	La puerta figura en plano de carpinterias como P10
	27.4.20	CC20 Divisiones Balcones 1er piso- vidrio	u	3.00	2.598.12	7.794.36				
	27.4.21	CC21 Divisiones Balcones 2do y 4to piso- vidrio	u	2.00	4.271.40	8.542.80				
	27.4.22	CC22 Divisiones Terrazas 5to piso- vidrio	u	2.00	4.180.68	8.361.36				
	27.4.23	CC23 Divisiones Balcones 1er piso- vidrio contrafrente	u	3.00	2.857.68	8.573.04				
	27.4.24	CC24 Paños fijos SUM (Rajas)								Se agrego detalle
		TOTAL DEL ITEM					<b>2.777.738.04</b>	<b>8.46%</b>		
<b>28</b>	<b>HERRERIAS</b>									
	28.1	PLACARES								
	28.1.1	PL1	u	3.00	3.902.22	11.706.66				
	28.1.2	PL2	u	28.00	3.591.00	100.548.00				
	28.1.3	PL3	u	17.00	2.873.90	48.856.37				
	28.1.4	PL4	u	4.00	1.836.20	7.344.79				
	28.1.5	PL5	u	6.00	425.60	2.553.60				
	28.1.6	PL6	u	20.00	3.923.50	78.470.00				
	28.1.7	PL7	u	8.00	2.902.06	23.216.48				
		TOTAL DEL ITEM					<b>272.695.90</b>	<b>0.83%</b>		
<b>29</b>	<b>PARRILLA</b>									
	29.1	Mesada de HºAº	u	INCLUIDO EN 4.1.24						
	29.2	Campana	u	14.00	8.246.00	115.444.00				
	29.3	Conducto de ventilación a los 4 vientos	u	14.00	1.064.00	14.896.00				
	29.4	Ladrillos refractarios 24x12x6		INCLUIDO						
		TOTAL DEL ITEM					<b>130.340.00</b>	<b>0.40%</b>		
<b>EL PRESENTE PRESUPUESTO NO INCLUYE IVA</b>						<b>32.822.136.77</b>	<b>32.822.136.77</b>	<b>100.00%</b>		

Forma de pago a convenir.  
Anticipo a convenir  
Mes base: Febrero 2013