

MEMORIA DONADO-HOLMBERG

MEMORIA

Se trata de un edificio en esquina, en el barrio de Villa Urquiza de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un lote de aprox 44 x 33 mts. Está ubicado dentro del Barrio Parque Donado Holmberg, sobre la traza de la Ex Au3.

Es un edificio de vivienda multifamiliar con estudios profesionales, cocheras en subsuelo, locales en Planta Baja y áreas comunes y de servicio como una pileta, un SUM, y un sector de parrillas.

En el subsuelo se ubican las cocheras y algunas salas de maquinas, tanque de bombeo, etc. Se accede por una rampa de hormigón desde el nivel de vereda.

En la planta baja, se encuentra el hall de acceso (un espacio en doble altura que lo jerarquiza) locales comerciales independientes, un estudio profesional, la portería y la planta baja de los dúplex con su jardín.

En el primer piso y hasta el quinto se ubican diferentes unidades de viviendas. Sus tipologías son variadas, hay unidades tipo monoambientes, 2, 3 y 4 ambientes.

En el 6 piso hay terrazas propias de las unidades del 5to piso y terraza común con solárium y parrillas.

El edificio está construido con una estructura de hormigón armado independiente, con muros divisorios medianeros de 15 y 30 cm y divisiones interiores de 15, 10 y algunos sectores con tabiquería de placa de roca de yeso. Es de construcción tradicional.

Posee instalación de Gas Natural para alimentar termotanques que abastecen de agua caliente a las unidades. Cada unidad posee servicios individuales de calefacción por Splits. Además la cocina también es eléctrica.

Las carpinterías serán de aluminio anodizado natural. En todos los casos se privilegió la luminosidad, los espacios integrados que dan mayor sensación de espacialidad, los materiales nobles y de fácil mantenimiento. El SUM está pensado como un lugar para reuniones, festejos, etc.

Asesor Eléctrico: Ing. Daniel Osvaldo Gatti

Asesor Sanitario: Horacio Geijo

Asesor Termomecanico: Gerardo Morando

Calculista Estructural: Ing. Franco De Lucia Hardy

Director de Obra: Ing. Franco De Lucia Hardy